

代官山駅徒歩3分の立地にサービス付レンタルオフィスが誕生

全11室(2名~10名用)の専有区画と充実した共用設備、上質な空間とサービスが代官山でのビジネスシーンをサポートします。

MORIMOTO x REALGATE (TRANSIT GENERAL OFFICE GROUP) による

新たなサービス付レンタルオフィス「D::sign Labo.」 2014年7月 GRAND OPEN!!

暮らしのデザインをコアコンセプトとするマンションデベロッパー(株)モリモト(本社・東京都千代田区・代表取締役社長・森本浩義)と、クリエイティブオフィス(theSOHOやPORTAL POINT等)の企画・開発・運営を行う(株)リアルゲイト(本社・東京都港区・代表取締役社長・岩本裕ノ)トランジットジェネラルオフィスグループ(不動産事業部)は、2014年4月のモリモト本社移転に伴い、空きフロアとなったモリモト代官山ビルの1・2階をリニューアルし、サービス付レンタルオフィス「D::sign Labo. (ディーサインラボ)」として再活用を企画し、2014年7月1日にオープン致します。これに伴い、先行内覧会へのメール会員を2014年5月22日より募集開始致します。

両社が共同企画した「D::sign Labo.」は、ライムストーンと自然木でコーディネートされた空間であり、その自然の素材を用いた設えを活かし、ソファセット・テーブルセットを贅沢に配置することで、オフィスでありながらも代官山らしいリラックスした雰囲気ビジネス空間を企画するものです。

専有区画は全11室(2名~10名用)。デスクやイスなどのオフィス備品、インターネットや電話設備などを完備し、開業時にネックとなる初期費用が抑えられるよう配慮致しました。

また、フロントコンシェルジュの来客対応や各種サービス、6名から約50名まで対応できる各種会議室。そして、約95名収容可能なユーティリティスペースでは、展示会やセミナー等への利用も可能。代官山の眺望が眼下に広がるスカイテラスも併せてご利用頂ければ、ハイグレードなローンチパーティー等も開催できます。代官山という立地において、小規模でありながらもデザインやライフスタイルに関連するクリエイティブな企業の入居を想定し、情報の共有と交換が行われることにより、「代官山のデザイン発信地」となる施設を目指します。

■ D::sign Labo.について (概要)

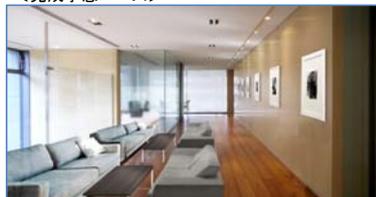
- ◆施設名：D::sign Labo (ディーサインラボ)
- ◆住所：東京都渋谷区恵比寿南三丁目7番4号(モリモト代官山ビル)
- ◆最寄駅：東急東横線「代官山駅」徒歩3分、JR山手線「恵比寿駅」徒歩8分
- ◆竣工年：2000年11月
- ◆募集区画：全11区画
- ◆予定賃料：72,000円~304,000円(税別)
- ◆その他月額費用：共益費・付加使用料等
- ◆リニューアル竣工予定日：2014年6月
- ◆オープン予定：2014年7月1日(6月上旬よりプレオープン予定)
- ◆事業主：株式会社モリモト
- ◆企画・運営：株式会社リアルゲイト

※物件についての詳細情報は

【公式WEB】www.d-signlabo.comをご参照ください。



<完成予想パース>



<完成予想パース>



モリモト代官山ビル外観写真(渋谷区恵比寿南3-7-4)

■ 株式会社モリモトについて

都心、城南エリアを中心に高品位で上質、個人としても社会としても長く付加価値を有する良質な不動産資産の開発を目指すマンションデベロッパー。創業から31年、これまでに約300プロジェクト、約16,000戸の分譲マンションを開発・供給してまいりました。「暮らしのデザイン」を基本理念に、建物デザイン、空間デザイン、暮らしのためのライフスタイルデザインの開発を特長とします。累計20プロジェクトでのGOOD DESIGN賞や優良建築賞、照明デザイン賞などのデザインに関連するアワードで多数の賞を受賞しています。

オフィシャルサイト：<http://www.morimoto-real.co.jp/>

■ 株式会社リアルゲイトについて

都心部を中心に13棟(2014年4月現在)の事業用物件を企画~運営まで行う不動産総合企業。世界最大級のSOHOビル「the SOHO」の企画・運営にはじまり、コンバージョンオフィス「PEGASUS AOYAMA」、シェアオフィス「PORTAL POINT」「kurku home」の建築企画・リーシング・プロパティマネジメント及びマスターリース事業等を手掛け、グループ会社であるトランジットジェネラルオフィスと連携し、立地、スペック、デザイン、サービス、そしてコミュニティといった不動産に関する様々な価値に一貫性を構築し、オンリーワンの不動産商品を創造しています。

オフィシャルサイト：<http://www.realgate.jp/>

◇株式会社トランジットジェネラルオフィスについて

外苑前や代官山のカフェ「Sign」や「CLASKA」、「DOJIMA HOTEL」、「bills」等、ファッション、建築、音楽、デザイン、アート、食をコンテンツに空間を創造する「空間創造総合企業」です。

オフィシャルサイト：<http://www.transit-web.com/>