

平成 25 年 10 月 1 日

株式会社モリモト

大雄建設株式会社の買収による戸建分譲事業への進出について

— 都内・神奈川エリアでの総合不動産デベロッパーとしての再成長を目指して—

株式会社モリモト（本社：東京都渋谷区恵比寿南 3-7-4 代表取締役社長：森本 浩義）は大雄建設株式会社（本社：東京都中央区日本橋 3-5-14 ）との間で株式譲渡契約を締結し、平成 25 年 9 月 30 日に大雄建設の全株式を取得いたしましたので、下記の通りご報告いたします。

（尚、大雄建設株式会社の社長には 10 月 1 日付けで森本浩義が就任し、大雄建設株式会社代表取締役 今田社長は 10 月 1 日付けで同社 相談役に就任いたしました。）

弊社モリモトは現在、自己資本比率約 7 割の健全な財務内容で安定的な経営を継続する中、再成長を目指し、事業の規模の拡大だけでなく、事業の幅の拡大を企図し、グループでの戸建事業への進出を目的として、事業承継ニーズがあった大雄建設側と今回の合意に至った次第で、今後も従前通り、モリモトは分譲マンション事業を、並びに大雄建設は分譲一戸建て事業をそれぞれに継続展開をいたしてまいります。

大雄建設は東京、神奈川において、高い用地仕入れ力を強みとして戸建分譲事業を 30 年以上にわたり展開しており、年間 250 棟ほどの販売実績を有しております。

弊社とは、事業展開エリアが同一であり、用地情報の相互提供による両社の仕入れ力の一層の増強、エリアマーケティングの強化等を図ることができるものと考えております。

更にグループ全体では、事業期間が 2 年程度と長期になるマンション分譲事業と短期である戸建分譲事業の 2 事業を持つことにより、経営の安定性が資するものと考えております。

モリモトグループとしては、今後は、マンション分譲事業、不動産管理事業（株式会社モリモトクオリティ）に加え、今回の戸建分譲事業（大雄建設株式会社）、更には、本年 10 月に株式会社モリモトソリューション（本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：亀澤裕幸）を設立し、不動産の流動化等にも積極的に取り組み、グループ全体での競争力と経営基盤の強化を実現してまいります。

News Release

1. 大雄建設株式会社の概要

- (1) 商号 大雄建設株式会社
- (2) 代表者 森本 浩義
- (3) 本社所在地 東京都中央区日本橋 3-5-14 都民興業銀行日本橋ビル
- (4) 設立年月 昭和 50 年 5 月
- (5) 資本金 50 百万円
- (6) 売上高・経常利益 10,668 百万円・ 781 百万円 (平成 25 年 3 月期)
- (7) 総資産・純資産 7,564 百万円・ 4,380 百万円 (平成 25 年 3 月期)
- (8) 役職員数 25 名 (平成 25 年 3 月期)
- (9) 特徴 東京および神奈川において創業から約 3000 棟の戸建住宅分譲事業を展開。

2. 株式会社モリモトソリューションの概要

- (1) 商号 株式会社モリモトソリューション
- (2) 代表者 亀澤 裕幸
- (3) 本社所在地 東京都渋谷区恵比寿 3-3-3
- (4) 設立年月 平成 25 年 10 月 1 日
- (5) 資本 株式会社モリモト 100%子会社
- (6) 特徴 デベロップメント以外の収益機会の拡大のため、従来モリモトで手掛けていない業務 (①不動産流動化事業 ②中長期的な開発用地の取得および転売 ③仲介等) を手掛ける。