



平成 20 年 2 月 27 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 モ リ モ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 森 本 浩 義
(コード番号 8899 東証第二部)
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 本 部 長 柏 木 二 郎
(T E L . 0 3 - 5 7 2 4 - 1 1 0 0)

東京証券取引所市場第二部への上場に伴う当社決算情報等のお知らせ

当社は、本日、平成 20 年 2 月 27 日に東京証券取引所市場第二部に上場いたしました。
今後とも、なお一層のご指導ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。
上場に伴い、当社の最近の決算情報等につきまして別添のとおりお知らせいたします。

以 上



平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 2 月 27 日

上場会社名 株式会社モリモト 上場取引所 東証二部
 コード番号 8899 URL <http://www.morimoto-real.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 森本 浩義
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 経営管理本部長 (氏名) 柏木 二郎 TEL (03)5724-1100

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 3 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 12 月 31 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	58,947	—	12,556	—	12,013	—	6,150	—
19年3月期第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—
19年3月期	95,607	—	13,359	—	10,921	—	6,077	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	600	76	—	—
19年3月期第3四半期	—	—	—	—
19年3月期	593	59	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20年3月期第3四半期	218,103		31,200		14.2	3,026	24	
19年3月期第3四半期	—		—		—	—	—	
19年3月期	197,195		26,141		13.1	2,530	36	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による	投資活動による	財務活動による	現金及び現金同等物
	キャッシュ・フロー	キャッシュ・フロー	キャッシュ・フロー	期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	△38,095	579	28,729	6,624
19年3月期第3四半期	—	—	—	—
19年3月期	△36,875	△350	33,538	15,411

平成 20 年 3 月期第 3 四半期より四半期財務諸表を作成しておりますので、平成 19 年 3 月期第 3 四半期の記載及び平成 20 年 3 月期第 3 四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
19年3月期	円 銭 — —	円 銭 25 00	円 銭 25 00
20年3月期	円 銭 — —	円 銭 60 00	円 銭 60 00
20年3月期(予想)			

平成 20 年 3 月期(予想)の1株当たり配当金の内訳は、普通配当 50 円 00 銭、記念配当 10 円 00 銭であります。

3. 平成 20 年 3 月期の連結業績予想(平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 3 月 31 日) 【参考】

(%表示は、対前期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
通 期	121,300 —	16,700 —	17,000 —	9,560 —	908 99

1株当たり当期純利益につきましては、公募株式数 3,000,000 株を含めた期中平均発行済株式数 10,517,088 株により算出しております。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う
特定子会社の異動)
[新規 1 社(社名 合同会社WP 4)] : 有
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

[(注) 詳細は、4 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。]

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 3 四半期におけるわが国の経済は、米国におけるサブプライムローン問題と景気の先行き不透明感による株価下落、また原油を始めとする原材料の高騰などの懸念材料はありましたが、企業業績は概ね好調に推移し、景気は緩やかに拡大いたしました。

このような事業環境の下、当社グループは都内、横浜川崎エリアを中心として新築分譲マンションを供給、また投資用収益不動産の需要を背景に賃貸不動産開発事業を展開してまいりました。その結果、当第 3 四半期における連結売上高は 58,947 百万円、連結営業利益は 12,556 百万円、連結経常利益は 12,013 百万円、連結四半期純利益は 6,150 百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 3 四半期におきましては、資産合計が 218,103 百万円、負債合計が 186,903 百万円、純資産合計が 31,200 百万円となり、自己資本比率は前期末比 1.1%増加し、14.2%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第 3 四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、38,095 百万円の支出となりました。主なプラス要因は、税金等調整前四半期純利益 11,727 百万円であり、主なマイナス要因は、たな卸資産の増加 31,521 百万円、仕入債務の減少 13,960 百万円等であります。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第 3 四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、579 百万円の収入となりました。主なプラス要因は、投資有価証券の売却による収入 1,098 百万円であり、主なマイナス要因は、投資有価証券の取得による支出 405 百万円であります。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第 3 四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、28,729 百万円の収入となりました。主なプラス要因は、長期借入金による収入 51,136 百万円であり、主なマイナス要因は、長期借入金の返済による支出 30,258 百万円であります。

これらの結果、当第 3 四半期末における現金及び現金同等物は期首残高に比べ 8,786 百万円減少し、6,624 百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成 20 年 3 月期の連結業績予想につきましては、概ね計画どおり推移しているため平成 20 年 1 月 23 日発表の業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

平成 19 年 5 月 21 日付新規設立により、下記の会社を連結子会社としております。

名称	資本金又は出 資金 (千円)	議決権の所 有割合 (%)	関係内容
合同会社WP 4	500 (459,345)	— (100.0)	信託受益権の取得、保有、運用及び処分のためのSPCであります。

(注) 資本金又は出資金欄及び議決権の所有割合欄の()内は、匿名組合出資金及び匿名組合出資割合を記載しております。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等については、法定実効税率をベースとした年間予測税率を用いて計算しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

(有形固定資産の減価償却の方法の変更)

当連結会計年度より、平成 19 年度の法人税法の改正に伴い、平成 19 年 4 月 1 日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に規定する減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更による当第 3 四半期の損益に与える影響は軽微であります。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	〔前年同四半期末 平成19年3月期 第3四半期末〕	〔当四半期末 平成20年3月期 第3四半期末〕	増 減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	—	6,637,893	—	—	15,575,413
2. 営業未収入金	—	299,190	—	—	163,425
3. 販売用不動産	—	21,513,676	—	—	15,504,739
4. 仕掛不動産	—	174,245,271	—	—	148,732,644
5. その他	—	4,379,101	—	—	4,946,977
貸倒引当金	—	△5,791	—	—	△24,204
流動資産合計	—	207,069,340	—	—	184,898,996
II 固定資産					
1. 有形固定資産	—	5,088,936	—	—	5,178,845
2. 無形固定資産	—	225,114	—	—	107,101
3. 投資その他の資産	—	5,832,068	—	—	7,046,365
貸倒引当金	—	△111,626	—	—	△35,850
固定資産合計	—	11,034,493	—	—	12,296,461
資産合計	—	218,103,834	—	—	197,195,458

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 平成19年3月期 第3四半期末	当四半期末 平成20年3月期 第3四半期末	増 減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形	—	4,882,070	—	—	17,608,668
2. 短期借入金	—	84,937,400	—	—	53,607,883
3. 未払法人税等	—	2,930,826	—	—	5,141,002
4. 賞与引当金	—	96,248	—	—	174,031
5. 事業整理損失引当金	—	17,000	—	—	—
6. その他	—	9,150,927	—	—	7,991,731
流動負債合計	—	102,014,472	—	—	84,523,317
II 固定負債					
1. 社債	—	609,000	—	—	662,000
2. 長期借入金	—	82,258,227	—	—	84,549,414
3. 退職給付引当金	—	73,056	—	—	65,515
4. 役員退職慰労引当金	—	777,550	—	—	777,550
5. 訴訟引当金	—	231,147	—	—	—
6. その他	—	940,314	—	—	476,186
固定負債合計	—	84,889,297	—	—	86,530,665
負債合計	—	186,903,769	—	—	171,053,983
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	—	890,400	—	—	890,400
2. 資本剰余金	—	510,992	—	—	510,992
3. 利益剰余金	—	29,724,659	—	—	23,829,798
株主資本合計	—	31,126,051	—	—	25,231,190
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	—	△57,829	—	—	675,690
2. 繰延ヘッジ損益	—	△84,332	—	—	—
評価・換算差額等合計	—	△142,162	—	—	675,690
III 少数株主持分	—	216,176	—	—	234,593
純資産合計	—	31,200,064	—	—	26,141,474
負債、純資産合計	—	218,103,834	—	—	197,195,458

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	〔前年同四半期 平成19年3月期 第3四半期〕	〔当四半期 平成20年3月期 第3四半期〕	増 減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	—	58,947,117	—	—	95,607,132
II 売上原価	—	39,873,926	—	—	73,685,647
売上総利益	—	19,073,190	—	—	21,921,484
III 販売費及び一般管理費					
1. 広告宣伝費	—	1,506,104	—	—	2,072,314
2. 報酬・給与手当	—	1,459,804	—	—	1,753,019
3. 賞与引当金繰入額	—	237,483	—	—	145,373
4. その他	—	3,313,464	—	—	4,591,135
販売費及び一般管理費計	—	6,516,857	—	—	8,561,843
営業利益	—	12,556,333	—	—	13,359,641
IV 営業外収益					
1. 受取利息	—	16,713	—	—	9,717
2. 受取配当金	—	83,088	—	—	73,448
3. 匿名組合分配金	—	2,511,652	—	—	484,086
4. 持分法による投資利益	—	11,529	—	—	—
5. その他	—	155,825	—	—	181,212
営業外収益計	—	2,778,809	—	—	748,463
V 営業外費用					
1. 支払利息	—	2,669,249	—	—	2,332,046
2. 融資手数料	—	512,600	—	—	792,809
3. 持分法による投資損失	—	—	—	—	36,748
4. その他	—	140,197	—	—	25,489
営業外費用計	—	3,322,047	—	—	3,187,094
経常利益	—	12,013,095	—	—	10,921,011

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 〔平成 19 年 3 月期 第 3 四半期〕	当四半期 〔平成 20 年 3 月期 第 3 四半期〕	増 減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
VI 特別利益					
1. 有形固定資産売却益	—	8,196	—	—	—
2. 貸倒引当金戻入益	—	17,853	—	—	5,051
3. 関係会社清算配当金	—	—	—	—	121,290
4. 持分変動利益	—	—	—	—	21,976
5. その他	—	3	—	—	6,030
特別利益計	—	26,053	—	—	154,348
VII 特別損失					
1. 事業整理損失	—	57,459	—	—	—
2. 訴訟引当金繰入額	—	231,147	—	—	—
3. その他	—	22,624	—	—	5,387
特別損失計	—	311,231	—	—	5,387
税金等調整前四半期(当期) 純利益	—	11,727,916	—	—	11,069,971
税金費用	—	5,595,512	—	—	5,024,418
少数株主損失(△)	—	△18,416	—	—	△31,929
四半期(当期)純利益	—	6,150,820	—	—	6,077,483

(3) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

区 分	前年同四半期 平成 19 年 3 月期 第 3 四半期	当四半期 平成 20 年 3 月期 第 3 四半期	(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)
	金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	—	11,727,916	11,069,971
減価償却費	—	110,736	155,094
貸倒引当金の増減額(△は減少)	—	57,362	21,579
賞与引当金の増減額(△は減少)	—	△77,783	△16,912
退職給付引当金の増減額(△は減少)	—	7,541	1,418
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	—	—	△8,440
事業整理損失引当金の増減額(△は減少)	—	17,000	—
訴訟引当金の増減額(△は減少)	—	231,147	—
受取利息及び受取配当金	—	△99,801	△83,165
関係会社清算配当金	—	—	△121,290
支払利息	—	2,669,249	2,332,046
匿名組合分配金	—	△2,511,652	△484,086
売上債権の増減額(△は増加)	—	△135,764	140,431
前受金の増減額(△は減少)	—	2,583,953	△226,066
たな卸資産の増減額(△は増加)	—	△31,521,563	△49,493,960
仕入債務の増減額(△は減少)	—	△13,960,994	4,709,589
前渡金の増減額(△は増加)	—	945,660	△1,316,879
その他	—	△463,207	1,635,899
小 計	—	△30,420,200	△31,684,770
利息及び配当金の受取額	—	100,183	204,533
匿名組合分配金の受取額	—	2,574,408	546,432
利息の支払額	—	△2,686,505	△2,311,793
法人税等の支払額	—	△7,663,236	△3,629,461
営業活動によるキャッシュ・フロー	—	△38,095,350	△36,875,058
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
長期貸付の回収による収入	—	1,745	1,077,777
投資有価証券の取得による支出	—	△405,000	△1,475,817
投資有価証券の売却による収入	—	1,098,149	100,000
連結子会社の売却による支出	—	—	△131,924
その他	—	△115,437	79,311
投資活動によるキャッシュ・フロー	—	579,457	△350,654
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の増減額(△は減少)	—	8,161,000	△5,297,000
長期借入による収入	—	51,136,050	83,900,400
長期借入金の返済による支出	—	△30,258,720	△44,893,527
配当金の支払額	—	△255,960	△255,960
その他	—	△53,000	84,400
財務活動によるキャッシュ・フロー	—	28,729,369	33,538,312
IV 現金及び現金同等物の増加額(又は減少額)	—	△8,786,522	△3,687,400
V 現金及び現金同等物の期首残高	—	15,411,412	18,925,678
VI 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加	—	—	173,135
VII 現金及び現金同等物の期末残高	—	6,624,889	15,411,412

(4) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

当四半期 (平成 20 年 3 月期第 3 四半期)

(単位：千円)

	不動産分譲 事業	賃貸不動産 開発事業	不動産サー ビス事業	計	消去又は 全社	連結
売上高	21,308,958	33,911,423	3,726,735	58,947,117	—	58,947,117
営業費用	19,663,739	21,618,669	3,315,363	44,597,772	1,793,012	46,390,784
営業利益	1,645,218	12,292,754	411,372	14,349,345	△1,793,012	12,556,333

(参考) 前期 (平成 19 年 3 月期)

(単位：千円)

	不動産分譲 事業	賃貸不動産 開発事業	不動産サー ビス事業	計	消去又は 全社	連結
売上高	37,228,296	53,182,544	5,196,291	95,607,132	—	95,607,132
営業費用	33,990,869	42,018,624	4,020,360	80,029,854	2,217,636	82,247,490
営業利益	3,237,426	11,163,920	1,175,930	15,577,278	△2,217,636	13,359,641

〔所在地別セグメント情報〕

当第 3 四半期 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日) 及び前連結会計年度 (平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日) におきましては、本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店はないため該当事項はありません。

〔海外売上高〕

当第 3 四半期 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日) 及び前連結会計年度 (平成 18 年 4 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日) におきましては、海外売上高はないため該当事項はありません。

6. その他の情報

訴訟事件等について

当社は、株式会社ライズ・プロデュース（以下「ライズ社」）を売主とした土地売買契約について、ライズ社の債務不履行を理由として契約を解除し、平成 18 年 12 月、ライズ社に対し手付金返還及び違約金の支払いを求める損害賠償請求訴訟を提起しました。これに対しライズ社は契約解除に基づく違約金の支払いを求める反訴を提起しておりました。

平成 20 年 1 月 30 日第一審判決がなされ、その結果、当社には、55,000 千円の手付金が還付されないほか、違約金 165,000 千円及びこれに係る遅延損害金の支払いを命じられました。

当社は、本判決内容を不服とし、平成 20 年 2 月 4 日に控訴をいたしました。

なお、財務の健全性の観点から、当第 3 四半期において、手付金、違約金及び遅延損害金相当額である 231,147 千円を訴訟引当金・訴訟引当金繰入額として、それぞれ固定負債・特別損失に計上しております。

【参考】

(1) (要約) 四半期貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	〔前年同四半期末 平成19年3月期 第3四半期末〕	〔当四半期末 平成20年3月期 第3四半期末〕	増 減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	—	5,874,068	—	—	14,338,192
2. 営業未収入金	—	240,786	—	—	—
3. 販売用不動産	—	21,513,676	—	—	15,504,744
4. 仕掛不動産	—	171,258,733	—	—	145,935,710
5. その他	—	9,268,248	—	—	7,570,584
貸倒引当金	—	△92,391	—	—	△24,824
流動資産合計	—	208,063,121	—	—	183,324,408
II 固定資産					
1. 有形固定資産	—	4,427,841	—	—	4,251,079
2. 無形固定資産	—	199,063	—	—	73,140
3. 投資その他の資産	—	6,568,006	—	—	7,789,410
貸倒引当金	—	△99,667	—	—	△23,690
固定資産合計	—	11,095,244	—	—	12,089,940
資産合計	—	219,158,366	—	—	195,414,348

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末	当四半期末 平成 20 年 3 月期 第 3 四半期末	増 減		(参考) 前期末 (平成 19 年 3 月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形	—	4,882,070	—	—	17,608,668
2. 短期借入金	—	84,867,400	—	—	53,574,845
3. 未払法人税等	—	2,891,157	—	—	5,081,552
4. 賞与引当金	—	82,557	—	—	151,734
5. 事業整理損失引当金	—	17,000	—	—	—
6. その他	—	11,268,017	—	—	7,679,247
流動負債合計	—	104,008,201	—	—	84,096,048
II 固定負債					
1. 社債	—	364,000	—	—	382,000
2. 長期借入金	—	82,258,227	—	—	84,549,414
3. 退職給付引当金	—	67,354	—	—	61,109
4. 役員退職慰労引当金	—	774,260	—	—	774,260
5. 訴訟引当金	—	231,147	—	—	—
6. その他	—	751,654	—	—	340,694
固定負債合計	—	84,446,644	—	—	86,107,478
負債合計	—	188,454,846	—	—	170,203,526
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	—	890,400	—	—	890,400
2. 資本剰余金	—	510,992	—	—	510,992
3. 利益剰余金	—	29,444,378	—	—	23,134,107
株主資本合計	—	30,845,770	—	—	24,535,499
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	—	△57,917	—	—	675,322
2. 繰延ヘッジ損益	—	△84,332	—	—	—
評価・換算差額等合計	—	△142,250	—	—	675,322
純資産合計	—	30,703,520	—	—	25,210,822
負債、純資産合計	—	219,158,366	—	—	195,414,348

(2) (要約) 四半期損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 〔平成19年3月期 第3四半期〕	当四半期 〔平成20年3月期 第3四半期〕	増 減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	—	57,034,787	—	—	93,438,402
II 売上原価	—	38,763,889	—	—	72,410,724
売上総利益	—	18,270,898	—	—	21,027,678
III 販売費及び一般管理費	—	5,947,008	—	—	7,768,696
営業利益	—	12,323,889	—	—	13,258,982
IV 営業外収益	—	2,744,645	—	—	722,098
V 営業外費用	—	3,180,729	—	—	3,135,290
経常利益	—	11,887,806	—	—	10,845,790
VI 特別利益	—	468,275	—	—	—
VII 特別損失	—	309,683	—	—	4,577
税引前四半期(当期)純利益	—	12,046,397	—	—	10,841,212
税金費用	—	5,480,166	—	—	4,923,811
四半期(当期)純利益	—	6,566,231	—	—	5,917,400